



PROJEKT ROZDĚLENÍ

odštěpením části jmění společnosti

GRUND a.s.

sloučením do společnosti

Areál Kalná Voda s.r.o.

ze dne 23. října 2025

Tento projekt rozdělení odštěpením sloučením („**Projekt**“) byl připraven, vyhotoven a podepsán níže uvedeného dne, měsíce a roku společností:

- (1) **GRUND a.s.**, IČO: 252 63 366, se sídlem Kalná Voda 5, 542 23 Mladé Buky, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. B 1578

(„**Rozdělovaná společnost**“); a

- (2) **Areál Kalná Voda s.r.o.**, IČO: 176 75 413, se sídlem Kalná Voda 5, 542 23 Mladé Buky, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 54845

(„**Nástupnická společnost**“; Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost společně také jako „**Zúčastněné společnosti**“),

a to souladu s § 243 odst. 1) písm. b) bodu 2. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o přeměnách**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Předmětem Projektu je stanovení podmínek rozdělení Rozdělované společnosti v souladu se Zákonem o přeměnách, a to odštěpením části jejího jmění sloučením do Nástupnické společnosti („**Rozdělení**“).
- 1.2 Projekt upravuje zejména proces Rozdělení a jeho důsledky na jmění Zúčastněných společností, jakož i vzájemné vztahy mezi Rozdělovanou společností, Nástupnickou společností a jejich jediným společníkem a akcionářem.
- 1.3 Rozdělovaná společnost podpisem Projektu projevuje vůli odštěpit část svého jmění popsanou v čl. 8 Projektu a sloučit ji do Nástupnické společnosti.
- 1.4 Nástupnická společnost podpisem Projektu projevuje vůli odštěpovanou část jmění popsanou v čl. 8. Projektu od Rozdělované společnosti nabýt.

2. ÚDAJE O ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTECH

- 2.1 Ve smyslu § 250 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách platí, že:
- (a) Nástupnická společnost je společností s ručením omezeným, založenou a existující podle právního řádu České republiky, jejíž základní kapitál činí 12.000,- Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých) a je splacen;
- (b) Rozdělovaná společnost je akciovou společností, založenou a existující podle právního řádu České republiky, jejíž základní kapitál činí 63.008.000,- Kč (slovy: šedesát tři milionů osm tisíc korun českých) a je splacen.
- 2.2 Jediným společníkem i akcionářem se 100% účastí v Zúčastněných společnostech je společnost GRUND Family Holding a.s., IČO: 117 80 258, se sídlem Kalná Voda 5, 542 23 Mladé Buky („**Společník**“).

3. POSTAVENÍ SPOLEČNÍKA ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ

- 3.1 Společník v postavení jediného akcionáře Rozdělované společnosti a jediného společníka Nástupnické společnosti nemá právo na výměnu podílu. K vyloučení pochybností se tento společník, resp. akcionář vzdal práva na výměnu podílů, resp. akcií dle § 7 písm. b) Zákona o přeměnách. Po účinnosti Rozdělení tak bude zcela zachována stávající vlastnická struktura v Zúčastněných společnostech. Projekt proto neobsahuje údaje vyžadované podle § 290 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách.
- 3.2 S ohledem na uvedené Projekt dále neobsahuje ani údaj kolik a jakých podílů nabude Společník jakožto společník Rozdělované společnosti na Nástupnické společnosti, údaj o tom, že by jeho účast na Rozdělované společnosti měla v důsledku Rozdělení

zaniknout, způsob rozdělení podílů, kritéria, na nichž je takové rozdělení podílů založeno ani případný doplatek s určením jeho výše a doby splatnosti ve smyslu § 250 odst. 1 písm. c) Zákona o přeměnách.

- 3.3 Jelikož nedochází k výměně podílů při Rozdělení, neobsahuje Projekt ani údaje o dni, od něž vzniká společníku či akcionáři právo na podíl na zisku z vyměněných nebo nových podílů, zvláštní podmínky k této výměně se vztahující, obojí vyžadované § 250 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách, ani zvláštní údaje vyžadované § 280 odst. 1, § 290 odst. 1 písm. b) a c) ani § 314 odst. 1 písm. a) a b) Zákona o přeměnách.
- 3.4 Vzhledem k tomu, že Společník projevil předem zájem Rozdělení v podobě nastíněné Projektem schválit, nepředpokládá se, že by hlasoval proti schválení Rozdělení. Projekt proto neobsahuje ani údaje ve smyslu § 290 odst. 1 písm. f) ve spojení s § 308 Zákona o přeměnách o odkupu akcií ze strany Nástupnické společnosti.
- 3.5 Pro vyloučení pochybností se akcionář Rozdělované společnosti před vyhotovením Projektu práva na odkup akcií ve smyslu § 7 písm. d) Zákona o přeměnách vzdal.

4. ROZHODNÝ DEN, ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A OCENĚNÍ

- 4.1 Rozhodný den Rozdělení, tj. den, od něhož se jednání Rozdělované společnosti týkající se odštěpované části jmění považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet Nástupnické společnosti byl Zúčastněnými společnostmi ve smyslu § 250 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách stanoven na 1. ledna 2026 („Rozhodný den“).
- 4.2 Zúčastněné společnosti sestaví konečné účetní závěrky ke dni bezprostředně předcházejícímu Rozhodnému dni, tj. ke dni 31. prosince 2025. Konečné účetní závěrky Zúčastněných společností budou podléhat ověření auditorem.
- 4.3 Podle § 176 odst. 2, věta druhá občanského zákoníku a § 11b Zákona o přeměnách Zúčastněné společnosti sestaví k Rozhodnému dni, tj. 1. lednu 2026, zahajovací rozvahy. Zahajovací rozvahy Zúčastněných společností budou ověřeny auditorem.
- 4.4 Z modelace zahajovacích rozvah Zúčastněných společností je patrné, že vlastní kapitál Rozdělované společnosti dosáhne alespoň výše jejího základního kapitálu, jakož i to, že celková ztráta Zúčastněných společností po odečtení disponibilních zdrojů nedosáhne jedné poloviny jejich základního kapitálu.

5. PRÁVA VLASTNÍKŮ ÚČASTNICKÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ

- 5.1 Vzhledem k tomu, že Zúčastněné společnosti nevydaly žádné jiné účastnické cenné papíry než akcie, účastnické zaknihované cenné papíry ani dluhopisy, neobsahuje Projekt ustanovení o právech přiznaných jejich vlastníkům ani žádná související opatření ve smyslu § 250 odst. 1 písm. e) a § 290 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách.

6. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY POSKYTNUTÉ ČLENŮM ORGÁNŮ A ZNALCI

- 6.1 Žádné zvláštní výhody ve smyslu § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách nebyly, nejsou a nebudou poskytnuty žádnému členu orgánů Zúčastněných společností, protože Projekt neobsahuje žádné informace o poskytnutých výhodách.

7. ZAMĚSTNANCI

- 7.1 V důsledku Rozdělení nepřejdou z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost žádní zaměstnanci. Projekt proto neobsahuje údaje vyžadované § 250 odst. 1 písm. h) Zákona o přeměnách.
- 7.2 Vzhledem k tomu, že žádný právní předpis ani stanovy Zúčastněných společností nepřiznává(ají) zaměstnancům právo volit členy dozorčí rady, neobsahuje Projekt

žádné informace o počtu míst zástupců zaměstnanců v dozorčí radě ani informace o způsobu jejich volby vyžadované § 290 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách.

8. ČÁST JMĚNÍ ODŠTĚPOVANÁ NA NÁSTUPNICKOU SPOLEČNOST

- 8.1 Jmění, které bude ve smyslu § 244 odst. 2 a § 250 odst. 1 písm. i) odštěpeno na Nástupnickou společnost, je podrobně vymezeno v Příloze č. 1 Projektu.
- 8.2 Součástí odštěpovaného jmění budou na straně aktiv nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 900, vedeného ve prospěch Rozdělované společnosti u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, obec Mladé Buky. Avizovaný list vlastnictví vyhotovený ke dni podpisu Projektu tvoří součást Přílohy č. 1. Společně s nemovitými věcmi podle věty první tohoto odstavce přejdou na Nástupnickou společnost také s nimi související investiční záměry.
- 8.3 Na straně pasiv dojde k odštěpení úvěrů, odloženého daňového závazku a části vlastního kapitálu – konkrétně ostatních kapitálových fondů. Jednotlivé položky jsou podrobně specifikovány v Příloze č. 1 Projektu.

9. ZMĚNY ZAKLADATELSKÝCH PRÁVNÍCH JEDNÁNÍ

- 9.1 Ke dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku dojde ve smyslu § 250 odst. 1 písm. m) Zákona o přeměnách ke změně § 2 stanov Rozdělované společnosti, který nově bude znít následovně:

Předmět podnikání

Předmětem podnikání společnosti je:

- 1. Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence;*
 - 2. Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí;*
 - 3. Zprostředkování obchodu a služeb;*
 - 4. Velkoobchod a maloobchod;*
 - 5. Pronájem a půjčování věcí movitých;*
 - 6. Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd;*
 - 7. Testování, měření, analýzy a kontroly;*
 - 8. Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení;*
 - 9. Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.*
- 9.2 V důsledku Rozdělení nedojde ke změně zakladatelské listiny Nástupnické společnosti ve smyslu § 250 odst. 1 písm. j) Zákona o přeměnách.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ PROJEKTU

- 10.1 Zúčastněné společnosti prohlašují, že splňují veškeré podmínky pro uskutečnění Rozdělení, a že pro Rozdělení nepotřebují získat žádný souhlas orgánů veřejné moci.
- 10.2 Právní účinky Rozdělení nastávají ve smyslu § 59 odst. 1 Zákona o přeměnách jeho zápisem do obchodního rejstříku.
- 10.3 Nástupnická společnost ručí ve smyslu § 257 odst. 1 a 2 Zákona o přeměnách za dluhy, jež zůstanou Rozdělované společnosti až do částky, o niž se změní výše vlastního kapitálu Nástupnické společnosti, vykázaná v zahajovací rozvaze oproti částce vykázané v její konečné účetní závěrce

- 10.4 Rozdělovaná společnost ručí ve smyslu § 258 Zákona o přeměnách za dluhy, jež přejdou na základě Projektu na Nástupnickou společnost do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.
- 10.5 Není-li z Projektu zřejmé, zda určitý majetek nebo dluh přešel na Nástupnickou společnost, ve smyslu § 261 odst. 3 Zákona o přeměnách, platí, že tento majetek nebo dluh je majetkem nebo dluhem Rozdělované společnosti.
- 10.6 Projekt byl vypracován ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení náleží každé Zúčastněné společnosti a jedno bude předloženo notáři při zápisu Rozdělení.
- 10.7 Nedílnou součástí Projektu je seznam jmení odštěpovaného do Nástupnické společnosti (Příloha č. 1).

„Podpisová strana následuje na konci dokumentu“

PŘÍLOHA 1 SEZNAM JMĚNÍ ODŠTĚPOVANÉHO DO NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

Odštěpované jmění, které v důsledku Rozdělení přechází z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost, tvoří:

Aktiva

1) Nemovité věci, vlastnické právo k nimž přejde v rámci Rozdělení z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost, jmenovitě:

- pozemek parc. č. st. 44/1 o výměře 364 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. Kalná Voda, č.p. 5, víceúčel;
- pozemek parc. č. st. 44/4 o výměře 1780 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba;
- pozemek parc. č. st. 44/5 o výměře 851 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba;
- pozemek parc. č. st. 44/6 o výměře 765 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba;
- pozemek parc. č. st. 44/8 o výměře 1744 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba;
- pozemek parc. č. st. 44/9 o výměře 25 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba bez č.p./č.e., výroba, LV 708;
- pozemek parc. č. st. 70 o výměře 703 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba;
- pozemek parc. č. 15/5 o výměře 974 m², druh pozemku: zahrada;
- pozemek parc. č. 15/9 o výměře 133 m², druh pozemku: zahrada;
- pozemek parc. č. 24/5 o výměře 1689 m², druh pozemku: ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 24/6 o výměře 72 m², druh pozemku: ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 24/8 o výměře 744 m², druh pozemku: zahrada;
- pozemek parc. č. 33/1 o výměře 2461 m², druh pozemku: ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 33/5 o výměře 70 m², druh pozemku: ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 33/6 o výměře 199 m², druh pozemku: ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 657/1 o výměře 1547 m², druh pozemku: ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 657/2 o výměře 408 m², druh pozemku: ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 657/3 o výměře 42 m², druh pozemku: ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 657/5 o výměře 579 m², druh pozemku: ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 658 o výměře 96 m², druh pozemku: ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 659 o výměře 527 m², druh pozemku: ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 672 o výměře 172 m², druh pozemku: ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 674 o výměře 31 m², druh pozemku: ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 694 o výměře 156 m², druh pozemku: ostatní plocha;

vše evidováno na listu vlastnictví č. 900 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, okres Trutnov, obec Mladé Buky, kat. území Kalná Voda, přičemž shora uvedené nemovité věci přechází na

Nástupnickou společnost ve stavu, v jakém se budou nacházet ke dni zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku, a to i po jakýchkoli případných provedených úpravách jako je např. rozdělení pozemků, sloučení pozemků, zpřesnění geometrického a polohového určení, přístavba, nástavba atd.

Výše uvedené nemovité věci přechází na Nástupnickou společnost včetně (i) všech věcných a jiných práv a povinností je zatěžujících, zřízených v jejich prospěch nebo s nimi spojených, (ii) všech veřejnoprávních rozhodnutí a práv a povinností z nich vyplývajících souvisejících s uvedenými nemovitými věcmi. Výše uvedené nemovité věci přechází na Nástupnickou společnost včetně všech součástí, příslušenství, staveb, venkovních úprav a inženýrských staveb v katastru nemovitostí samostatně neevidovaných, včetně např. oplocení, venkovního osvětlení atd.

Součástí odštěpovaných nemovitých věcí jsou účetní položky vedené pod inventárním č. 110000093/1, 110000105/1, 110S00001/1, 110S00002/1, 110S00003/1, 110S00004/1, 110S00005/1, 110T00004/1, 110T00005/1, 110T00006/1, 110T00007/1, 110T00008/1, 110T00009/1, 110T00010/1, 110T00150/1 a 180T00151/1.

2) Investiční záměry k odštěpovaným nemovitým věcem (účet 042):

- 210/1500981 – návrh nové výrobní haly na pozemku 33/1;
- 210/1600038 - projektová dokumentace pro demolici, rekonstrukci, dostavbu a nástavbu objektu č. 44/5 - dílny, dostavba proluky mezi 44/6 a 44/5;
- 210/1600261 - zpracování položkového rozpočtu na demolici, rekonstrukci, dostavbu a nástavbu objektu č. 44/5 - dílny, dostavba proluky mezi 44/6 a 44/5;
- 2102000214 - architektonické studie areálu GRUND a.s.; a
- 2102200750 - Projekt., přípravné práce, změna ubytovna.

Pasiva

- 1) Úvěr ze smlouvy o úvěru reg. č. 99051807532, uzavřený dne 3. září 2025 mezi Rozdělovanou společností a společností Komerční banka, a.s., IČO: 453 17 054.
- 2) Úvěr ze smlouvy o úvěru reg. č. 926 24 004165.5, uzavřený dne 17. prosince 2024 mezi Rozdělovanou společností a společností MONETA Money Bank, a.s., IČO: 256 72 750.¹
- 3) Úvěr ze smlouvy o úvěru reg. č. 926 24 002115, uzavřený dne 10. července 2024 mezi Rozdělovanou společností a společností MONETA Money Bank, a.s., IČO: 256 72 750.
- 4) Odložený daňový závazek.
- 5) Část Vlastního kapitálu, konkrétně ostatní kapitálové fondy.

Odštěpovaná pasiva Rozdělované společnosti (vč. závazků ze smluv o úvěru) přecházejí s účinky ke dni zápisu Rozdělení na Nástupnickou společnost. Dojde-li do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku k substituci či jiné změně kterékoli položky odštěpované

¹ Rozdělovaná společnost má zájem tento úvěr před zápisem Rozdělení do obchodního rejstříku refinancovat u společnosti Komerční banka, a.s., IČO: 453 17 054. Pokud k refinancování dojde, bude předmětem odštěpení refinancovaný úvěr.

části pasiv za jinou (např. z důvodu refinancování), bude vlastníkem této položky (tedy i dlužníkem z úvěru) Nástupnická společnost.

Případný rozdíl mezi hodnotami odštěpovaných aktiv a pasiv bude kryt složkami vlastního kapitálu v rozdílu odpovídající výši. V případě kladných hodnot bude rozdíl kryt z položky nerozdělený zisk minulých let (nebude-li to možné, pak z položky výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení, poté z položky ostatní kapitálové fondy a nebude-li možné krýt rozdíl ani z této položky, bude ke krytí použita položka rezervy) a v případě záporných hodnot z položky neuhrazená ztráta minulých let.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579548 Mladé Buky

Kat.území: 696790 Kalná Voda

List vlastnictví: 900

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
GRUND a.s., Kalná Voda 5, 54223 Mladé Buky	25263366	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St. 44/1	364	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná značka geodetického bodu
Součástí je stavba: Kalná Voda, č.p. 5, víceúčel				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 44/1				
P St. 44/4	1780	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 44/4				
P St. 44/5	851	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 44/5				
P St. 44/6	765	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 44/6				
P St. 44/8	1744	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 44/8				
P St. 44/9	25	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba, LV 708				
P St. 70	703	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 70				
P 15/5	974	zahrada		zemědělský půdní fond
P 15/9	133	zahrada		zemědělský půdní fond
P 24/5	1689	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P 24/6	72	ostatní plocha	jiná plocha	
P 24/8	744	zahrada		zemědělský půdní fond
P 33/1	2461	ostatní plocha	manipulační plocha	
P 33/5	70	ostatní plocha	jiná plocha	
P 33/6	199	ostatní plocha	jiná plocha	
P 657/1	1547	ostatní plocha	manipulační plocha	
P 657/2	408	ostatní plocha	manipulační plocha	
P 657/3	42	ostatní plocha	manipulační plocha	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579548 Mladé Buky

Kat.území: 696790 Kalná Voda

List vlastnictví: 900

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

P	657/5	579 ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná značka geodetického bodu
P	658	96 ostatní plocha	nepločná půda	
P	659	527 ostatní plocha	manipulační plocha	
P	672	172 ostatní plocha	manipulační plocha	
P	674	31 ostatní plocha	jiná plocha	
P	694	156 ostatní plocha	jiná plocha	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 4.11.1996, vklad ze dne 21.11.1996
průchod, průjezd a manipulace s technikou

Oprávnění pro

Parcela: 657/1, Parcela: 657/2, Parcela: 657/3, Parcela: 658

Povinnost k

Parcela: 659

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 4390/1996.

POLVZ:5/1997

Z-7500005/1997-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 4.11.1996, vklad ze dne 21.11.1996
průchod, průjezd a manipulace s technikou

Oprávnění pro

Parcela: 659

Povinnost k

Parcela: 657/1, Parcela: 657/2, Parcela: 657/3

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 4390/1996.

POLVZ:5/1997

Z-7500005/1997-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 4.11.1996, vklad ze dne 21.11.1996
umožnit přístup a výkon nezbytných činností, týkajících se
části vodní plochy (náhonu), nacházející se pod tímto
objektem

Oprávnění pro

Parcela: 29/2

Povinnost k

Parcela: St. 44/8

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 4390/1996.

POLVZ:5/1997

Z-7500005/1997-610

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579548 Mladé Buky

Kat.území: 696790 Kalná Voda

List vlastnictví: 900

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 4.11.1996, vklad ze dne 21.11.1996
průchod, průjezd a manipulace s technikou

Oprávnění pro

Parcela: 29/3, Parcela: 657/1, Parcela: 657/2, Parcela: 657/3, Parcela: 658

Povinnost k

Parcela: 659

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 4390/1996.

POLVZ:5/1997

Z-7500005/1997-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 4.11.1996, vklad ze dne 21.11.1996
průchod, průjezd a manipulace s technikou

Oprávnění pro

Parcela: 659

Povinnost k

Parcela: 657/1, Parcela: 657/2, Parcela: 657/3

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 4390/1996.

POLVZ:5/1997

Z-7500005/1997-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

- pohledávky ve výši 2 000 000,-Kč
- pohledávky vzniklé do 31.12.2012 do výše 60 000 000,-Kč
- budoucí pohledávky vzniklé do 31.12.2012 do výše 60 000 000,-Kč

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 44/8, Parcela: St. 70, Parcela: 33/1, Parcela: 33/6, Parcela: 659,
Parcela: 674

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2006.

V-6596/2006-610

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2023 12:08:39. Zápis proveden dne 15.12.2023.

V-8492/2023-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

- pohledávky ve výši 15 000 000,-Kč
- pohledávky vzniklé do 31.12.2012 do výše 60 000 000,-Kč
- budoucí pohledávky vzniklé do 31.12.2012 do výše 60 000 000,-Kč

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 44/8, Parcela: St. 70, Parcela: 33/1, Parcela: 33/6, Parcela: 659,
Parcela: 674

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579548 Mladé Buky

Kat.území: 696790 Kalná Voda

List vlastnictví: 900

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2006.

V-6599/2006-610

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2023 12:08:39. Zápis proveden dne 15.12.2023.

V-8492/2023-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

- pohledávky ve výši CZK 1 500 000,-
- pohledávky vzniklé do 30.4.2013 do výše CZK 5 000 000,-
- budoucí pohledávky vzniklé do 30.4.2013 do výše CZK 5 000 000,-

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 44/8, Parcela: St. 70, Parcela: 33/1, Parcela: 33/6, Parcela: 659,
Parcela: 674

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.02.2008.

V-1164/2008-610

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2023 12:08:39. Zápis proveden dne 15.12.2023.

V-8492/2023-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

- pohledávka ve výši 40 000,-EUR
- pohledávky vzniklé do 30.4.2013 do výše 5 000 000,-CZK

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 44/8, Parcela: St. 70, Parcela: 33/1, Parcela: 33/6, Parcela: 659,
Parcela: 674

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2008.

V-7545/2008-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

- pohledávka ve výši CZK 10 000 000,-
- budoucí pohledávky vzniklé do 31.12.2020 do výše CZK 65 000 000,-

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 44/1, Parcela: St. 44/4, Parcela: St. 44/5, Parcela: St. 44/6,
Parcela: St. 44/8, Parcela: St. 44/9, Parcela: St. 70, Parcela: 15/5, Parcela:
15/9, Parcela: 24/5, Parcela: 24/6, Parcela: 24/8, Parcela: 33/1, Parcela: 33/5,
Parcela: 33/6, Parcela: 657/1, Parcela: 657/2, Parcela: 657/3, Parcela: 657/5,
Parcela: 658, Parcela: 659, Parcela: 672, Parcela: 674, Parcela: 694

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579548 Mladé Buky

Kat.území: 696790 Kalná Voda

List vlastnictví: 900

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.09.2009.

V-5733/2009-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

ze dne 4.11.1996, vklad ze dne 21.11.1996
průchod, průjezd a manipulace s technikou

Oprávnění pro

Parcela: 29/2

Povinnost k

Parcela: 33/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 4390/1996.

POLVZ:5/1997

Z-7500005/1997-610

o **Zástavní právo smluvní**

budoucí dluhy vzniklé do 30.6.2026 do celkové výše 575.400,-EUR

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

**Parcela: St. 44/1, Parcela: St. 44/4, Parcela: St. 44/5, Parcela: St. 44/6,
Parcela: St. 44/8, Parcela: St. 44/9, Parcela: St. 70, Parcela: 15/5, Parcela:
15/9, Parcela: 24/5, Parcela: 24/6, Parcela: 24/8, Parcela: 33/1, Parcela: 33/5,
Parcela: 33/6, Parcela: 657/1, Parcela: 657/2, Parcela: 657/3, Parcela: 657/5,
Parcela: 658, Parcela: 659, Parcela: 672, Parcela: 674, Parcela: 694**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/0001/NCINV/05/25263366 ze dne 27.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2016 16:32:17. Zápis proveden dne 27.07.2016; uloženo na prac. Trutnov

V-5691/2016-610

Pořadí k 27.06.2016 16:32

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/0001/NCINV/05/25263366 ze dne 27.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2016 16:32:17. Zápis proveden dne 27.07.2016; uloženo na prac. Trutnov

V-5691/2016-610

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/0001/NCINV/05/25263366 ze dne 27.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2016 16:32:17. Zápis proveden dne 27.07.2016; uloženo na prac. Trutnov

V-5691/2016-610

o **Zákaz zcizení a zatížení**

zřízeno po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579548 Mladé Buky

Kat.území: 696790 Kalná Voda

List vlastnictví: 900

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

**Parcela: St. 44/1, Parcela: St. 44/4, Parcela: St. 44/5, Parcela: St. 44/6,
Parcela: St. 44/8, Parcela: St. 44/9, Parcela: St. 70, Parcela: 15/5, Parcela:
15/9, Parcela: 24/5, Parcela: 24/6, Parcela: 24/8, Parcela: 33/1, Parcela: 33/5,
Parcela: 33/6, Parcela: 657/1, Parcela: 657/2, Parcela: 657/3, Parcela: 657/5,
Parcela: 658, Parcela: 659, Parcela: 672, Parcela: 674, Parcela: 694**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.
ZN/0001/NCINV/05/25263366 ze dne 27.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku
27.06.2016 16:32:17. Zápis proveden dne 27.07.2016; uloženo na prac. Trutnov
V-5691/2016-610**

Pořadí k **27.06.2016 16:32**

o Zástavní právo smluvní

budoucí dluhy vzniklé od 01.01.2021 do 13.01.2027 až do celkové výše 650.000,00 USD

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

**Parcela: St. 44/1, Parcela: St. 44/4, Parcela: St. 44/5, Parcela: St. 44/6,
Parcela: St. 44/8, Parcela: St. 44/9, Parcela: St. 70, Parcela: 15/5, Parcela:
15/9, Parcela: 24/5, Parcela: 24/6, Parcela: 24/8, Parcela: 33/1, Parcela: 33/5,
Parcela: 33/6, Parcela: 657/1, Parcela: 657/2, Parcela: 657/3, Parcela: 657/5,
Parcela: 658, Parcela: 659, Parcela: 672, Parcela: 674, Parcela: 694**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ZN/02/CRAM/02/25263366 ze dne 10.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
11.10.2019 10:42:46. Zápis proveden dne 05.11.2019; uloženo na prac. Trutnov
V-8019/2019-610**

Pořadí k **11.10.2019 10:42**

o Zákaz zcizení a zatížení

**bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání současně
zřízovaného zástavního práva**

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

**Parcela: St. 44/1, Parcela: St. 44/4, Parcela: St. 44/5, Parcela: St. 44/6,
Parcela: St. 44/8, Parcela: St. 44/9, Parcela: St. 70, Parcela: 15/5, Parcela:
15/9, Parcela: 24/5, Parcela: 24/6, Parcela: 24/8, Parcela: 33/1, Parcela: 33/5,
Parcela: 33/6, Parcela: 657/1, Parcela: 657/2, Parcela: 657/3, Parcela: 657/5,
Parcela: 658, Parcela: 659, Parcela: 672, Parcela: 674, Parcela: 694**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ZN/02/CRAM/02/25263366 ze dne 10.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
11.10.2019 10:42:46. Zápis proveden dne 05.11.2019; uloženo na prac. Trutnov
V-8019/2019-610**

Pořadí k **11.10.2019 10:42**

o Zástavní právo smluvní

budoucí dluhy vzniklé do 13.01.2026 až do výše 3.900.000,00 CZK a 2.425.000,00 EUR

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579548 Mladé Buky

Kat.území: 696790 Kalná Voda

List vlastnictví: 900

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

**Parcela: St. 44/1, Parcela: St. 44/4, Parcela: St. 44/5, Parcela: St. 44/6,
Parcela: St. 44/8, Parcela: St. 44/9, Parcela: St. 70, Parcela: 15/5, Parcela:
15/9, Parcela: 24/5, Parcela: 24/6, Parcela: 24/8, Parcela: 33/1, Parcela: 33/5,
Parcela: 33/6, Parcela: 657/1, Parcela: 657/2, Parcela: 657/3, Parcela: 657/5,
Parcela: 658, Parcela: 659, Parcela: 672, Parcela: 674, Parcela: 694**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ZN/0001/NCRVG/02/25263366 ze dne 10.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
11.10.2019 10:44:57. Zápis proveden dne 05.11.2019; uloženo na prac. Trutnov
V-8020/2019-610**

Pořadí k 11.10.2019 10:44

o Zákaz zcizení a zatížení

**bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, po dobu trvání současně
zřizovaného zástavního práva**

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

**Parcela: St. 44/1, Parcela: St. 44/4, Parcela: St. 44/5, Parcela: St. 44/6,
Parcela: St. 44/8, Parcela: St. 44/9, Parcela: St. 70, Parcela: 15/5, Parcela:
15/9, Parcela: 24/5, Parcela: 24/6, Parcela: 24/8, Parcela: 33/1, Parcela: 33/5,
Parcela: 33/6, Parcela: 657/1, Parcela: 657/2, Parcela: 657/3, Parcela: 657/5,
Parcela: 658, Parcela: 659, Parcela: 672, Parcela: 674, Parcela: 694**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ZN/0001/NCRVG/02/25263366 ze dne 10.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
11.10.2019 10:44:57. Zápis proveden dne 05.11.2019; uloženo na prac. Trutnov
V-8020/2019-610**

Pořadí k 11.10.2019 10:44

o Zástavní právo smluvní

veškeré dluhy vzniklé do 13.01.2026 do celkové výše 9.100.000,00 Kč

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

**Parcela: St. 44/1, Parcela: St. 44/4, Parcela: St. 44/5, Parcela: St. 44/6,
Parcela: St. 44/8, Parcela: St. 44/9, Parcela: St. 70, Parcela: 15/5, Parcela:
15/9, Parcela: 24/5, Parcela: 24/6, Parcela: 24/8, Parcela: 33/1, Parcela: 33/5,
Parcela: 33/6, Parcela: 657/1, Parcela: 657/2, Parcela: 657/3, Parcela: 657/5,
Parcela: 658, Parcela: 659, Parcela: 672, Parcela: 674, Parcela: 694**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.
ZN/0001/NCKTK/03/25263366 ze dne 18.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
18.08.2021 15:22:20. Zápis proveden dne 09.09.2021; uloženo na prac. Trutnov
V-7728/2021-610**

Pořadí k 18.08.2021 15:22

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579548 Mladé Buky

Kat.území: 696790 Kalná Voda

List vlastnictví: 900

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/0001/NCKTK/03/25263366 ze dne 18.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2021 15:22:20. Zápis proveden dne 09.09.2021; uloženo na prac. Trutnov

V-7728/2021-610

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/0001/NCKTK/03/25263366 ze dne 18.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2021 15:22:20. Zápis proveden dne 09.09.2021; uloženo na prac. Trutnov

V-7728/2021-610

o **Zákaz zcizení a zatížení**

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 44/1, Parcela: St. 44/4, Parcela: St. 44/5, Parcela: St. 44/6,
Parcela: St. 44/8, Parcela: St. 44/9, Parcela: St. 70, Parcela: 15/5, Parcela:
15/9, Parcela: 24/5, Parcela: 24/6, Parcela: 24/8, Parcela: 33/1, Parcela: 33/5,
Parcela: 33/6, Parcela: 657/1, Parcela: 657/2, Parcela: 657/3, Parcela: 657/5,
Parcela: 658, Parcela: 659, Parcela: 672, Parcela: 674, Parcela: 694

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/0001/NCKTK/03/25263366 ze dne 18.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2021 15:22:20. Zápis proveden dne 09.09.2021; uloženo na prac. Trutnov

V-7728/2021-610

Pořadí k 18.08.2021 15:22

o **Zástavní právo smluvní**

veškeré dluhy vzniklé do 31.07.2032 do celkové výše 24.200.000,00 Kč

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 44/1, Parcela: St. 44/4, Parcela: St. 44/5, Parcela: St. 44/6,
Parcela: St. 44/8, Parcela: St. 44/9, Parcela: St. 70, Parcela: 15/5, Parcela:
15/9, Parcela: 24/5, Parcela: 24/6, Parcela: 24/8, Parcela: 33/1, Parcela: 33/5,
Parcela: 33/6, Parcela: 657/1, Parcela: 657/2, Parcela: 657/3, Parcela: 657/5,
Parcela: 658, Parcela: 659, Parcela: 672, Parcela: 674, Parcela: 694

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/0001/NCINV/07/25263366 ze dne 17.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2021 15:25:09. Zápis proveden dne 09.09.2021; uloženo na prac. Trutnov

V-7729/2021-610

Pořadí k 18.08.2021 15:25

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/0001/NCINV/07/25263366 ze dne 17.08.2021. Právní účinky zápisu k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579548 Mladé Buky

Kat.území: 696790 Kalná Voda

List vlastnictví: 900

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

okamžiku 18.08.2021 15:25:09. Zápis proveden dne 09.09.2021; uloženo na prac. Trutnov

V-7729/2021-610

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/0001/NCINV/07/25263366 ze dne 17.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2021 15:25:09. Zápis proveden dne 09.09.2021; uloženo na prac. Trutnov

V-7729/2021-610

o **Zákaz zcizení a zatížení**

bez předchozího písemného souhlasu zastavního věřitele po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

**Parcela: St. 44/1, Parcela: St. 44/4, Parcela: St. 44/5, Parcela: St. 44/6,
Parcela: St. 44/8, Parcela: St. 44/9, Parcela: St. 70, Parcela: 15/5, Parcela:
15/9, Parcela: 24/5, Parcela: 24/6, Parcela: 24/8, Parcela: 33/1, Parcela: 33/5,
Parcela: 33/6, Parcela: 657/1, Parcela: 657/2, Parcela: 657/3, Parcela: 657/5,
Parcela: 658, Parcela: 659, Parcela: 672, Parcela: 674, Parcela: 694**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/0001/NCINV/07/25263366 ze dne 17.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2021 15:25:09. Zápis proveden dne 09.09.2021; uloženo na prac. Trutnov

V-7729/2021-610

Pořadí k 18.08.2021 15:25

o **Zástavní právo smluvní**

veškeré dluhy vzniklé do 31.08.2030 do celkové výše 1.235.000,00 EUR

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

**Parcela: St. 44/1, Parcela: St. 44/4, Parcela: St. 44/5, Parcela: St. 44/6,
Parcela: St. 44/8, Parcela: St. 44/9, Parcela: St. 70, Parcela: 15/5, Parcela:
15/9, Parcela: 24/5, Parcela: 24/6, Parcela: 24/8, Parcela: 33/1, Parcela: 33/5,
Parcela: 33/6, Parcela: 657/1, Parcela: 657/2, Parcela: 657/3, Parcela: 657/5,
Parcela: 658, Parcela: 659, Parcela: 672, Parcela: 674, Parcela: 694**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/0001/NCINV/08/25263366 ze dne 20.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2021 14:41:38. Zápis proveden dne 14.10.2021; uloženo na prac. Trutnov

V-8805/2021-610

Pořadí k 20.09.2021 14:41

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/0001/NCINV/08/25263366 ze dne 20.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2021 14:41:38. Zápis proveden dne 14.10.2021; uloženo na prac. Trutnov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579548 Mladé Buky

Kat.území: 696790 Kalná Voda

List vlastnictví: 900

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-8805/2021-610

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/0001/NCINV/08/25263366 ze dne 20.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2021 14:41:38. Zápis proveden dne 14.10.2021; uloženo na prac. Trutnov

V-8805/2021-610

o **Zákaz zcizení a zatížení**

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

**Parcela: St. 44/1, Parcela: St. 44/4, Parcela: St. 44/5, Parcela: St. 44/6,
Parcela: St. 44/8, Parcela: St. 44/9, Parcela: St. 70, Parcela: 15/5, Parcela:
15/9, Parcela: 24/5, Parcela: 24/6, Parcela: 24/8, Parcela: 33/1, Parcela: 33/5,
Parcela: 33/6, Parcela: 657/1, Parcela: 657/2, Parcela: 657/3, Parcela: 657/5,
Parcela: 658, Parcela: 659, Parcela: 672, Parcela: 674, Parcela: 694**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/0001/NCINV/08/25263366 ze dne 20.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2021 14:41:38. Zápis proveden dne 14.10.2021; uloženo na prac. Trutnov

V-8805/2021-610

Pořadí k 20.09.2021 14:41

o **Zástavní právo smluvní**

veškeré dluhy vzniklé do 13.01.2027 do cekové výše 195.000,00 USD

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

**Parcela: St. 44/1, Parcela: St. 44/4, Parcela: St. 44/5, Parcela: St. 44/6,
Parcela: St. 44/8, Parcela: St. 44/9, Parcela: St. 70, Parcela: 15/5, Parcela:
15/9, Parcela: 24/5, Parcela: 24/6, Parcela: 24/8, Parcela: 33/1, Parcela: 33/5,
Parcela: 33/6, Parcela: 657/1, Parcela: 657/2, Parcela: 657/3, Parcela: 657/5,
Parcela: 658, Parcela: 659, Parcela: 672, Parcela: 674, Parcela: 694**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/03/CRAM/02/25263366 ze dne 25.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2021 09:59:44. Zápis proveden dne 20.12.2021; uloženo na prac. Trutnov

V-11100/2021-610

Pořadí k 26.11.2021 09:59

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/03/CRAM/02/25263366 ze dne 25.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2021 09:59:44. Zápis proveden dne 20.12.2021; uloženo na prac. Trutnov

V-11100/2021-610

Související zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579548 Mladé Buky

Kat.území: 696790 Kalná Voda

List vlastnictví: 900

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/03/CRAM/02/25263366 ze dne 25.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2021 09:59:44. Zápis proveden dne 20.12.2021; uloženo na prac. Trutnov V-11100/2021-610

o Zákaz zcizení a zatížení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 44/1, Parcela: St. 44/4, Parcela: St. 44/5, Parcela: St. 44/6,
Parcela: St. 44/8, Parcela: St. 44/9, Parcela: St. 70, Parcela: 15/5, Parcela:
15/9, Parcela: 24/5, Parcela: 24/6, Parcela: 24/8, Parcela: 33/1, Parcela: 33/5,
Parcela: 33/6, Parcela: 657/1, Parcela: 657/2, Parcela: 657/3, Parcela: 657/5,
Parcela: 658, Parcela: 659, Parcela: 672, Parcela: 674, Parcela: 694

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/03/CRAM/02/25263366 ze dne 25.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2021 09:59:44. Zápis proveden dne 20.12.2021; uloženo na prac. Trutnov V-11100/2021-610

Pořadí k 26.11.2021 09:59

o Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu geometrického plánu č. 366-284/2023 dle článku 5. smlouvy po dobu trvání práva stavby na pozemcích č. 18/3, 19/2, st. 176/2, 618/6 a 618/7

Oprávnění pro

Rivero s.r.o., Kubatova 1240/6, České Budějovice 3,
37004 České Budějovice, RČ/IČO: 25151088

Povinnost k

Parcela: 24/5, Parcela: 24/6, Parcela: 24/8

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2023 11:31:26. Zápis proveden dne 03.07.2023.

V-3995/2023-610

Pořadí k 09.06.2023 11:31

o Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu geometrického plánu č. 368-286/2023 dle článku 5. smlouvy po dobu trvání práva stavby na pozemcích č. 18/3, 19/2, st. 176/2, 618/6 a 618/7

Oprávnění pro

Rivero s.r.o., Kubatova 1240/6, České Budějovice 3,
37004 České Budějovice, RČ/IČO: 25151088

Povinnost k

Parcela: 33/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2023 11:31:26. Zápis proveden dne 03.07.2023.

V-3995/2023-610

Pořadí k 09.06.2023 11:31

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579548 Mladé Buky

Kat.území: 696790 Kalná Voda

List vlastnictví: 900

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

inženýrské sítě - energetického vedení k trafostanici v rozsahu geometrického plánu č. 367-285/2023 dle článku 6. smlouvy po dobu trvání práva stavby na pozemcích č. 18/3, 19/2, st. 176/2, 618/6 a 618/7

Oprávnění pro

Rivero s.r.o., Kubatova 1240/6, České Budějovice 3,
37004 České Budějovice, RČ/IČO: 25151088

Povinnost k

Parcela: 24/5, Parcela: 24/6

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.05.2023.
Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2023 11:31:26. Zápis proveden dne 03.07.2023.

V-3995/2023-610

Pořadí k 09.06.2023 11:31

o Věcné břemeno užívání

strojovny v rozsahu geometrického plánu č. 345-146/2022 dle článku 7. smlouvy po dobu trvání práva stavby na pozemcích č. 18/3, 19/2, st. 176/2, 618/6 a 618/7

Oprávnění pro

Rivero s.r.o., Kubatova 1240/6, České Budějovice 3,
37004 České Budějovice, RČ/IČO: 25151088

Povinnost k

Parcela: St. 44/4, Parcela: St. 44/5, Parcela: St. 44/8, Parcela: 659

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.05.2023.
Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2023 11:31:26. Zápis proveden dne 03.07.2023.

V-3995/2023-610

Pořadí k 09.06.2023 11:31

o Zástavní právo smluvní

veškeré dluhy vzniklé od 14.01.2026 do 31.10.2036 do celkové výše 2.425.000,00 EUR dle článku II. odst. 1. písm. (i) až (iv) smlouvy

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 44/1, Parcela: St. 44/4, Parcela: St. 44/5, Parcela: St. 44/6,
Parcela: St. 44/8, Parcela: St. 44/9, Parcela: St. 70, Parcela: 15/5, Parcela:
15/9, Parcela: 24/5, Parcela: 24/6, Parcela: 24/8, Parcela: 33/1, Parcela: 33/5,
Parcela: 33/6, Parcela: 657/1, Parcela: 657/2, Parcela: 657/3, Parcela: 657/5,
Parcela: 658, Parcela: 659, Parcela: 672, Parcela: 674, Parcela: 694

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/0002/NCKTK/02/25263366 ze dne 30.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2025 10:10:37. Zápis proveden dne 28.07.2025; uloženo na prac. Trutnov

V-4933/2025-610

Pořadí k 04.07.2025 10:10

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/0002/NCKTK/02/25263366 ze dne 30.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2025 10:10:37. Zápis proveden dne 28.07.2025; uloženo na prac. Trutnov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579548 Mladé Buky

Kat.území: 696790 Kalná Voda

List vlastnictví: 900

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-4933/2025-610

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/0002/NCKTK/02/25263366 ze dne 30.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2025 10:10:37. Zápis proveden dne 28.07.2025; uloženo na prac. Trutnov

V-4933/2025-610

o **Zákaz zcizení a zatížení**

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

**Parcela: St. 44/1, Parcela: St. 44/4, Parcela: St. 44/5, Parcela: St. 44/6,
Parcela: St. 44/8, Parcela: St. 44/9, Parcela: St. 70, Parcela: 15/5, Parcela:
15/9, Parcela: 24/5, Parcela: 24/6, Parcela: 24/8, Parcela: 33/1, Parcela: 33/5,
Parcela: 33/6, Parcela: 657/1, Parcela: 657/2, Parcela: 657/3, Parcela: 657/5,
Parcela: 658, Parcela: 659, Parcela: 672, Parcela: 674, Parcela: 694**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/0002/NCKTK/02/25263366 ze dne 30.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2025 10:10:37. Zápis proveden dne 28.07.2025; uloženo na prac. Trutnov

V-4933/2025-610

Pořadí k 04.07.2025 10:10

o **Zástavní právo smluvní**

**veškeré dluhy vzniklé od 14.01.2027 do 31.10.2036 do celkové výše 455.000,00 USD
dle článku II. odst. 1. písm. (i) až (iv) smlouvy**

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

**Parcela: St. 44/1, Parcela: St. 44/4, Parcela: St. 44/5, Parcela: St. 44/6,
Parcela: St. 44/8, Parcela: St. 44/9, Parcela: St. 70, Parcela: 15/5, Parcela:
15/9, Parcela: 24/5, Parcela: 24/6, Parcela: 24/8, Parcela: 33/1, Parcela: 33/5,
Parcela: 33/6, Parcela: 657/1, Parcela: 657/2, Parcela: 657/3, Parcela: 657/5,
Parcela: 658, Parcela: 659, Parcela: 672, Parcela: 674, Parcela: 694**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/04/CRAM/02/25263366 ze dne 30.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2025 10:10:37. Zápis proveden dne 28.07.2025; uloženo na prac. Trutnov

V-4933/2025-610

Pořadí k 04.07.2025 10:10

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/04/CRAM/02/25263366 ze dne 30.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2025 10:10:37. Zápis proveden dne 28.07.2025; uloženo na prac. Trutnov

V-4933/2025-610

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579548 Mladé Buky

Kat.území: 696790 Kalná Voda

List vlastnictví: 900

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/04/CRAM/02/25263366 ze dne 30.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2025 10:10:37. Zápis proveden dne 28.07.2025; uloženo na prac. Trutnov V-4933/2025-610

o Zákaz zcizení a zatížení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 44/1, Parcela: St. 44/4, Parcela: St. 44/5, Parcela: St. 44/6,
Parcela: St. 44/8, Parcela: St. 44/9, Parcela: St. 70, Parcela: 15/5, Parcela:
15/9, Parcela: 24/5, Parcela: 24/6, Parcela: 24/8, Parcela: 33/1, Parcela: 33/5,
Parcela: 33/6, Parcela: 657/1, Parcela: 657/2, Parcela: 657/3, Parcela: 657/5,
Parcela: 658, Parcela: 659, Parcela: 672, Parcela: 674, Parcela: 694

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/04/CRAM/02/25263366 ze dne 30.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2025 10:10:37. Zápis proveden dne 28.07.2025; uloženo na prac. Trutnov V-4933/2025-610

Pořadí k 04.07.2025 10:10

o Zástavní právo smluvní

- budoucí dluh vyplývající ze smlouvy o úvěru uvedený pod bodem 1.1. písm. b) (i) ve výši 42.500.000,00 Kč
- budoucí dluh vyplývající ze smluv o úvěru uvedený pod bodem 1.1. písm. b) (ii) vzniklý do 31.07.2045 do celkové výše 90.000.000,00 Kč
- budoucí dluhy z bezdůvodného obohacení či neplatnosti smluv uvedené pod bodem 1. 1. písm. c) vzniklé do 31.01.2046 do celkové výše 132.500.000,00 Kč
- budoucí dluhy z titulu náhrady škody a smluvních pokut uvedené pod bodem 1.1. "Dluh B" vzniklé do 31.01.2046 do celkové výše 13.250.000,00 Kč

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: St. 44/1, Parcela: St. 44/4, Parcela: St. 44/5, Parcela: St. 44/6,
Parcela: St. 44/8, Parcela: St. 44/9, Parcela: St. 70, Parcela: 15/5, Parcela:
15/9, Parcela: 24/5, Parcela: 24/6, Parcela: 24/8, Parcela: 33/1, Parcela: 33/5,
Parcela: 33/6, Parcela: 657/1, Parcela: 657/2, Parcela: 657/3, Parcela: 657/5,
Parcela: 658, Parcela: 659, Parcela: 672, Parcela: 674, Parcela: 694

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 1127031 ze dne 03.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2025 16:37:29. Zápis proveden dne 02.10.2025; uloženo na prac. Trutnov

V-6573/2025-610

Pořadí k 08.09.2025 16:37

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 1127031 ze dne 03.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2025 16:37:29. Zápis proveden dne 02.10.2025; uloženo na prac. Trutnov

V-6573/2025-610

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579548 Mladé Buky

Kat.území: 696790 Kalná Voda

List vlastnictví: 900

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 1127031 ze dne 03.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2025 16:37:29. Zápis proveden dne 02.10.2025; uloženo na prac. Trutnov

V-6573/2025-610

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 1127031 ze dne 03.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2025 16:37:29. Zápis proveden dne 02.10.2025; uloženo na prac. Trutnov

V-6573/2025-610

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-7176/2025-610

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Dohoda společníků o sloučení obchodních společností NZ -481/2007 - smlouva o fúzi sloučením (zápis v OR proveden dne 30.9.2007) ze dne 03.08.2007.

Z-14402/2007-610

Pro: GRUND a.s., Kalná Voda 5, 54223 Mladé Buky

RČ/IČO: 25263366

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
15/5	85500	974
15/9	85500	133
24/8	85500	744

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2025 00:00:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579548 Mladé Buky

Kat.území: 696790 Kalná Voda

List vlastnictví: 900

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 22.10.2025 16:21:00

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

V Praze dne 23. října 2025

Za GRUND a.s.



Jindřich Král, advokát
na základě plné moci
(úředně ověřený podpis)

V Praze dne 23. října 2025

Za Areál Kalná Voda s.r.o.



Jindřich Král, advokát
na základě plné moci
(úředně ověřený podpis)

Prohlášení o pravosti podpisu:

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 18900/366/2025

Mgr. Jan Peřinka, advokát, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19807, se sídlem Husova 240/5, 110 00 Praha 1

Prohlašuji, že:

Mgr. Jindřich Král, datum narození 04.01. 1978, místo narození Klatovy okr. Klatovy, bytem Jeseninova 500/8, Praha 3, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 216762901, vydaného dne 01.02. 2024, ÚMČ Praha 3,

tuto listinu ve 3 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 23. října 2025



